

Immobilien

Preise auf Sylt stehen vor Trendwende

Makler sehen Konkurrenz der spanischen Inseln

HAMBURG, 11. Juli. Im Gegensatz zu vielen anderen deutschen Nordseeinseln herrscht auf Sylt noch keine Flaute auf dem Immobilienmarkt.

Dennoch sei zu erkennen, dass viele Interessenten gegenüber den Vorjahren nicht mehr bereit sind, jeden geforderten Preis für eine Immobilie zu zahlen.

Höchstpreise in Kampen

Auch das Profil des typischen Käufers auf Sylt habe sich gewandelt. Der durchschnittliche Interessent sei rund 40 Jahre alt, meistens handle es sich um Ehepaare oder Familien mit kleinen Kindern.

Am beliebtesten sei nach wie vor der kleine Ort Kampen. Das dortige Preisniveau bezeichneten selbst die Makler als „beachtlich“.

Multimediale Pläne für den Pfefferberg

Entwicklungsgesellschaft stellt neues Nutzungskonzept für das ehemalige Brauerei-Gelände vor

VON TINA VEIHELMANN

BERLIN, 11. Juli. Ein halbes Jahr nach Unterzeichnung des Kaufvertrags hat die neue Eigentümerin des Pfefferberg-Geländes in Berlin, die Stiftung Pfefferwerk, ein Konzept für die künftige Nutzung erarbeitet.

Das vorläufige Architektur- und Nutzungskonzept sieht unter anderem vor, die bisherige verinkelte Struktur der Innenhöfe zu verändern. Dazu soll das „Haus 14“, das bisher die Rückwand des Sommergartens abschließt, abgerissen werden.

Renommierte Galerien

Genauere Einzelheiten der künftigen Nutzung der anderen Gebäude sind noch nicht geklärt. Grundsätzlich soll ein finanzkräftigeres und kunstinteressiertes Publikum angelockt werden.

Finanzkräftiges Publikum erwünscht



Das Subkultur-Image soll weg, der Pfefferberg soll ein modernes Kulturzentrum werden.

sollen beispielsweise große Tanzveranstaltungen und Konzerte von etablierten Clubs aus Berlin, Köln und New York organisiert werden.

Konzept: Die neuen Eigentümer des ehemaligen Brauerei-Geländes Pfefferberg wollen das Areal insgesamt offener gestalten und wenigstens ein Gebäude abreißen.

Bau: Mit den eigentlichen Sanierungsarbeiten wurde entgegen der bisherigen Planung noch nicht begonnen.

Kultur: Wie bisher sollen große Tanz- und Konzertveranstaltungen stattfinden. Auch der Biergarten bleibt.

Bezirks an die Nutzungs-Mischung. So darf die Fläche, die für Einzelhandel, Dienstleistungen, Galerien und Gastronomie genutzt wird, einen Anteil von 30 Prozent an der Gesamtfläche nicht übersteigen.

Das Lieblingskind der Projektentwickler aber heißt „neue Medien“. Mediendesign, Softwareentwicklung und ähnliche Projekte sollen künftig ihren Platz auf dem Pfefferberg finden.

Wetter - werden in der Vision des Architekten auf dem Gelände verteilt. Videokameras sollen das Geschehen auf dem Gelände filmen, um es als virtuellen Raum ins Internet zu stellen.

Im Gegensatz zu einem baulichen Konzept von 1991 geht die aktuelle Planung von einer Sanierung ohne Fördermittel aus.

Sorgen der Anwohner

Sicher ist aber, dass mehr Besucher zum Pfefferberg kommen. Dies wiederum bereitet den Anwohnern Sorge. Vor allem wenn der große Innenhof so entsteht wie geplant, wird der hintere Bereich des Geländes stärker frequentiert.

Vertreter des Pfefferwerk-Verbandes werden am morgigen Donnerstag unter anderem dem Stadtplanungs- und dem Denkmalschutzamt sowie dem Tiefbauamt, Jugendstadtrat Burkhard Kleiner (PDS), Baustadträtin Dorothee Dubrau (Bündnis 90/Grüne) und dem Stadtplanungsamt das Konzept für den neuen Pfefferberg vorstellen.

Anzeigenmarkt

Immobilienmarkt auf den Seiten 41-46

Alle Immobilienangebote auch unter: www.berlinonline.de/immomarkt

Automarkt auf den Seiten 47-48

NACHRICHTEN

IMMOBILIEN-AUKTION: Das Barockschloss Diesbar-Seußlitz im sächsischen Elbland hat einen neuen Besitzer. Es wurde auf der Leipziger Sommerauktion der Sächsischen Grundstücksauktionen AG am vergangenen Sonnabend für 715 000 Mark (365 000 Euro) versteigert.

FREESERVE: Der britische Internetdienst Freeserve Plc. will seine Nutzer künftig auch mit Dienstleistungen zum Thema Immobilienfinanzierung versorgen.

VERMIETUNG WOHNUMGEBIETE/HÄUSER

IMMOBILIEN-DIENSTLEISTUNGEN

Wertgutachten vom Sachverst.-büro Dipl.-Ing. Derenthal f. Grundstücke/Geb. jeder Art. (030) 562 68 03

Berlin map and address information for Charlottenburg and Friedrichshain.

Charlottenburg WM 01

Table listing rental properties in Charlottenburg with columns for address, size, price, and contact info.

Friedrichshain WM 02

Table listing rental properties in Friedrichshain with columns for address, size, price, and contact info.

Hellersdorf WM 03

Table listing rental properties in Hellersdorf.

Hohenschönhausen WM 04

Table listing rental properties in Hohenschönhausen.

Musterwohnungen Ahrenshooper Str. 57

Neu gestaltete sanierte 2- bis 4-R-Wohnung (70-90 m² Wohnfl.). Wohnkü., verglaste Loggia, hochwert. Ausstattung (gefließtes Bad, Laminatböden), verkehrs- u. einkehrungünstige Lage.

Hellersdorf WM 03

Table listing rental properties in Hellersdorf.

Hohenschönhausen WM 04

Table listing rental properties in Hohenschönhausen.

Musterwohnungen Ahrenshooper Str. 57

Neu gestaltete sanierte 2- bis 4-R-Wohnung (70-90 m² Wohnfl.). Wohnkü., verglaste Loggia, hochwert. Ausstattung (gefließtes Bad, Laminatböden), verkehrs- u. einkehrungünstige Lage.

Hellersdorf WM 03

Table listing rental properties in Hellersdorf.

Hohenschönhausen WM 04

Table listing rental properties in Hohenschönhausen.

Musterwohnungen Ahrenshooper Str. 57

Neu gestaltete sanierte 2- bis 4-R-Wohnung (70-90 m² Wohnfl.). Wohnkü., verglaste Loggia, hochwert. Ausstattung (gefließtes Bad, Laminatböden), verkehrs- u. einkehrungünstige Lage.

Legende

- PROV. + ... mit Provision
PROV. 0 ... ohne Provision
Online-Nr. = Verbindung zur Microsite unter www.BerlinOnline.de/immomarkt

ABKÜRZUNGEN

- AB ... Altbau
Aus ... Ausstattung
Baugst. ... Baugrunderstück
Bd ... Bad/Bäder

Köpenick

Table listing rental properties in Köpenick with columns for address, size, price, and contact info.

Köpenick, 3 Zimmer, Küche, Bad, renoviert, Gasheizung, 74,36m², Kaltmiete 669,24 DM, 3 Kaltmietten Kaut., Tel. 030/344 80 33

Ideal für Paare

Wir bieten Ihnen eine tolle 2-Zimmer-Wohnung in der Zingster Straße, topmodernisiert und renoviert, gefliestes Bad, große, verglaste Loggia, Grünblick und doch zentrale Lage.

Advertisement for a 2-bedroom apartment in Zingster Straße, including floor plan and contact info.

VERMIETUNGEN: WOHNUNGEN - HÄUSER