

C'è un tempo per le vacanze, lontano dalla normalità della routine e dall'ordinario. La "comunità delle vacanze", che qui si propone, sarà una destinazione eccezionale ed inusitata, un posto dove situazioni fuori dal comune potranno essere più che reali. Una particolare condizione del luogo si conformerà attorno circostanze non comuni. Lo schema di progetto tenta di riflettere e rielaborare i desideri e le fantasie di una cultura viva. Le nostre riflessioni partono con una ricognizione ed una manipolazione di alcune condizioni presenti sul sito: la topografia, le tracce dei muri a secco, i tipi di suolo e di terreno, i tratturi, la vegetazione e la relazione con la linea di costa e il suo profilo aspro.

Il nostro intervento consiste in un impianto di irrigazione interpretato come nuovo *layer* che definisce la strategia di fondazione. Trecentocinquanta case di vacanza sono distribuite all'interno del lotto con gli spazi comuni in relazione con la rete di irrigazione. Le arterie organizzano la circolazione, l'infrastruttura e l'impianto fondativo. Gli attraversamenti e gli incroci favoriscono le interazioni sociali come in una mappa fatta di casualità. Ogni casa è concepita come un muro abitato di quaranta metri.

*Dalla relazione di progetto*

There is a time for vacation, time away from the normality and the routine of the ordinary. The proposed vacation community should be an exceptional destination, a place where extraordinary situations are more than probable. A particular sense of place should be created around uncommon conditions. The proposed scheme should reflect and elaborate on the desires and fantasies of a living culture. Our reflection starts with the recognition and the manipulation of selected features and characteristics that define existing conditions of the site: the topography, the existing traces of property lines, an existing road network, the existing vegetation and the relationship with the distant coastal line and its abrupt edge.

Our built intervention consists of an additional layer that irrigates the site and sets the foundation strategy. An estimated 350 vacation houses along with complimentary communal programs are placed within the constructible boundaries of the irrigation. The arteries accommodate circulation, infrastructure and the foundation. The crossings should provoke social interactions as in a casualty made map. Every house is conceived like a forty inhabited wall.

*From project report*

## Bernard Khoury DW5

**Concorso internazionale  
per Santa Cesarea Terme/  
International competition  
for Santa Cesarea Terme  
Santa Cesarea, 2007**

Bernard Khoury  
con/with  
Buro Happold London

*Original text in English  
translated by Editorial Staff*





Planimetria generale e vista  
di una "situazione fuori dal comune"  
General plan and a picture  
of an "uncommon situation"

Pagina precedente: vista d'insieme  
Previous page: general view



Vista dei fireplaces  
View of the fireplaces



Le case  
The houses

